



МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ОДЕСЬКИЙ Р-Н, С. ЛИМАНКА,
ПРОСП. ПОЛКОВНИКА ГУЛЯЄВА, Ж/М «ДРУЖНИЙ», БУД. 107/1



МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ТРЦ «Маяк А1» – це сучасний двоповерховий торговельно-розважальний центр площею 13000 кв.м., який поєднує в собі магазини відомих брендів одягу, взуття та аксесуарів; продуктовий супермаркет, зони відпочинку, KFC з драйвом, а також дев'ятиповерховий бізнес-центр «А», суміщений з ТРЦ.

ТРЦ знаходиться у густонаселеному районі Одеси на Таїрова поряд з **«МЕТРО»** та **«Епіцентром»**. Власна парковка налічує 300 паркомісць.

У нас Ви можете орендувати приміщення під будь-який вид бізнесу.

Загальна орендна площа в ТРЦ – 10 000 кв.м.

Також очікуємо на другу чергу будівництва.

Будемо раді співпраці!

МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ВІДКРИЙ ДЛЯ СЕБЕ МОЖЛИВОСТІ НОВОГО ТРЦ

01. РОЗТАШУВАННЯ

Поряд нові ЖК Акварель, ЖК Кадор, ЖК Таїровські Сади, ЖК Маршал Сіті.

02. ТОВАРИ ДЛЯ КОЖНОГО

Молодь, сімейні пари з дітьми, чоловіки та жінки знайдуть у нас товари до смаку.

03. ВСЕ В ОДНОМУ МІСЦІ

До 50 магазинів одягу, товарів для дому, кафе, аптека та супермаркет.

04. ЗРУЧНІСТЬ

Парковка і велика кількість альтернативних зупинок транспорту у кроковій доступності.



ОРЕНДА ПРИМІЩЕННЯ



МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ПІД КАФЕ, РЕСТОРАН, ФУДКОРТ

ВІД 835 М²

ДО 45 \$





МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ПІД КАФЕ, РЕСТОРАН, ФУДКОРТ

ВІД 835 М²

ДО 45 \$





МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ПІД КАФЕ, РЕСТОРАН, ФУДКОРТ

ВІД 835 М²

ДО 45 \$



ОРЕНДА ПРИМІЩЕННЯ



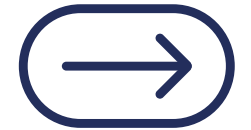
МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ОСТРІВКИ

ВІД 6 М²

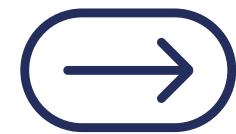
ДО 20 \$





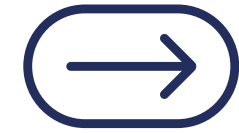
МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

НАШІ ПЕРЕВАГИ

СТРАТЕГІЧНА РОЗТАШУВАННЯ

Інтенсивні потоки автомобілів (83,5%). В зоні охоплення ТРЦ – близько 100 000 осіб. Поряд – Оптовий ринок. Головна транспортна розв'язка Совіньон-Чорноморськ.

ВЕЛИКА ПРОХІДНІСТЬ

У зоні пішохідної доступності проживає 25 000 чоловік. В зоні охоплення ТРЦ – райони Таїрове, Совіньон, Чорноморка, Радужний, Червоний хутір, Дайберг, Золота Гірка. Покриття - **100 000 осіб**.

РІЗНОМАНІТТЯ ПРИМІЩЕНЬ

Ми пропонуємо в оренду або продаж приміщення різних розмірів від 40 м² до 1000 м², що відповідають потребам різних бізнесів.

ІНТЕГРОВАНА ІНФРАСТРУКТУРА

Наш центр має всі необхідні умови для успішного функціонування вашого бізнесу, включаючи сучасну інфраструктуру та зручну парковку.

ПОТЕНЦІАЛ РОСТУ

З розвитком району та збільшенням кількості мешканців ваш бізнес матиме можливість рости та розвиватися разом із нашим торговим центром.

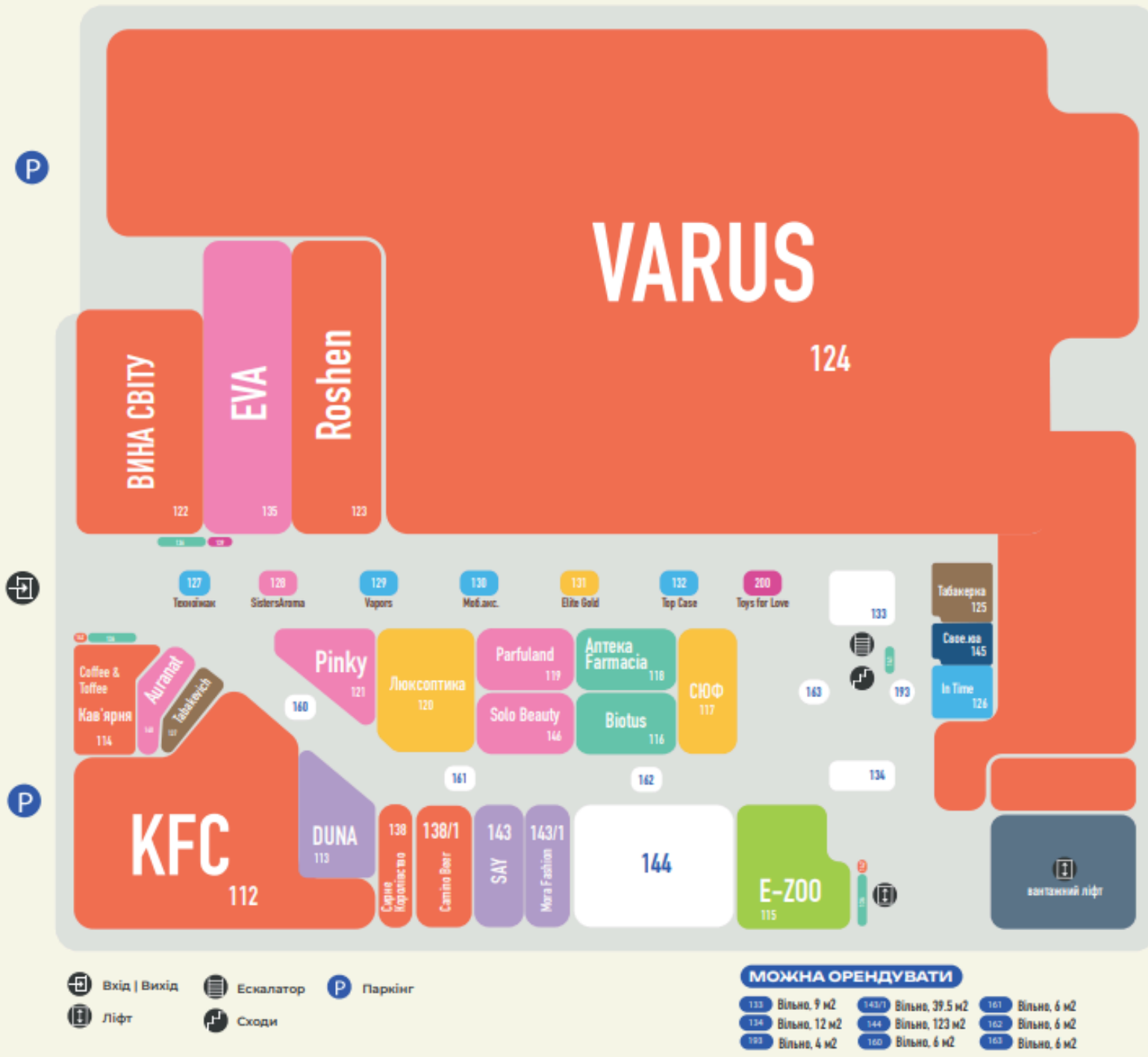


ТРЦ МАЯК 1

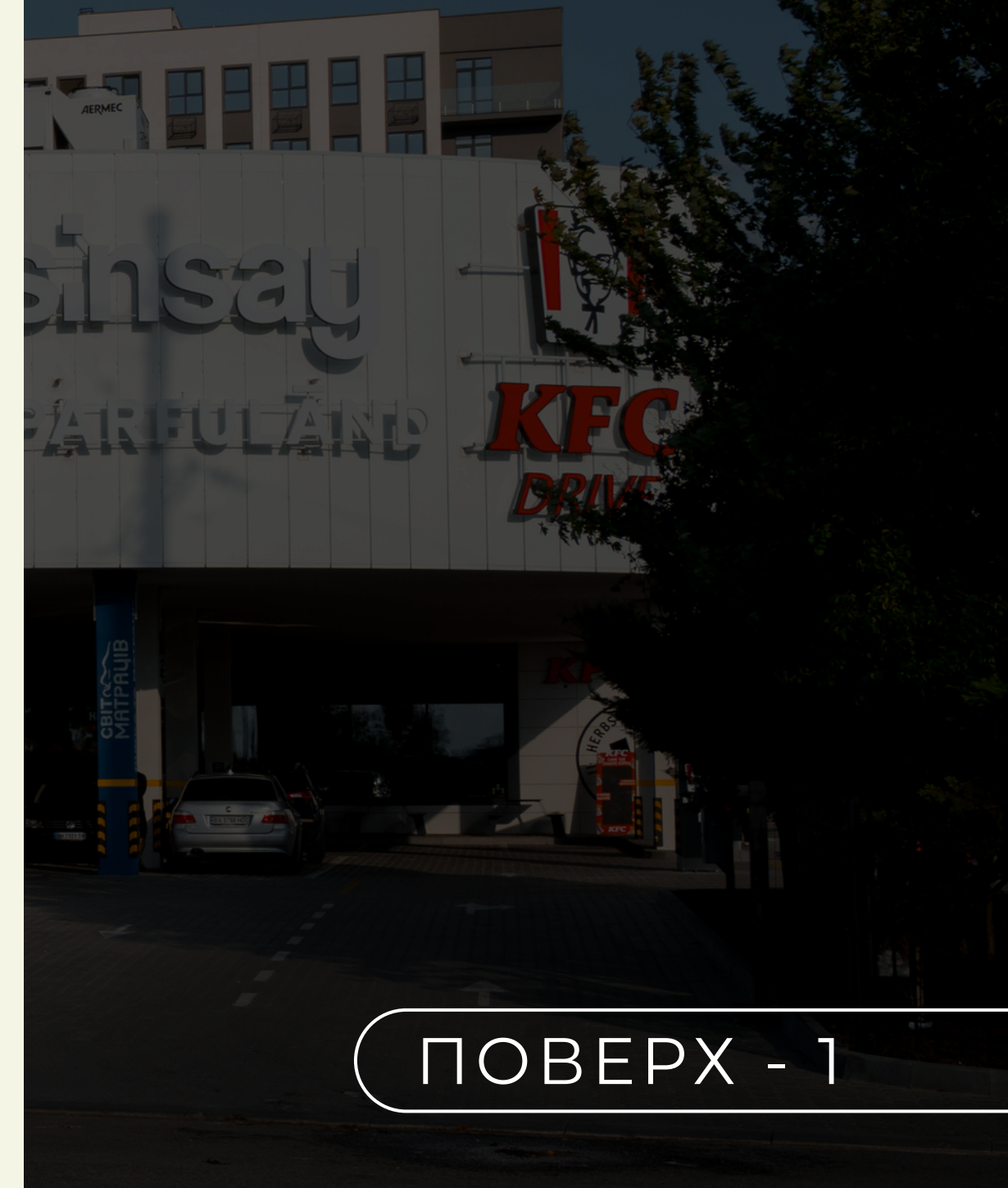
130 000 ТВОЇХ КЛІЄНТІВ
ЩОМІСЯЦЯ

- ЗРУЧНА **ТРАНСПОРТНА РОЗВ'ЯЗКА**
- ВЛАСНА **ПАРКОВКА** ДЛЯ ОРЕНДАРІВ ТА ВІДВІДУВАЧІВ НА **300 +** ПАРКОМІСЦЬ
- **СВІТЛО 24/7: СОНЯЧНІ ПАНЕЛІ** ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ЕНЕРГОНЕЗАЛЕЖНІСТЬ
- **БОМБОСХОВИЩЕ**, ОБЛАШТОВАНЕ ЗА УСІМА ПРАВИЛА БЕЗБЕКИ (СВІТЛО, ВОДА, ІНТЕРНЕТ, МІСЦЯ ДЛЯ ІНВАЛІДІВ)

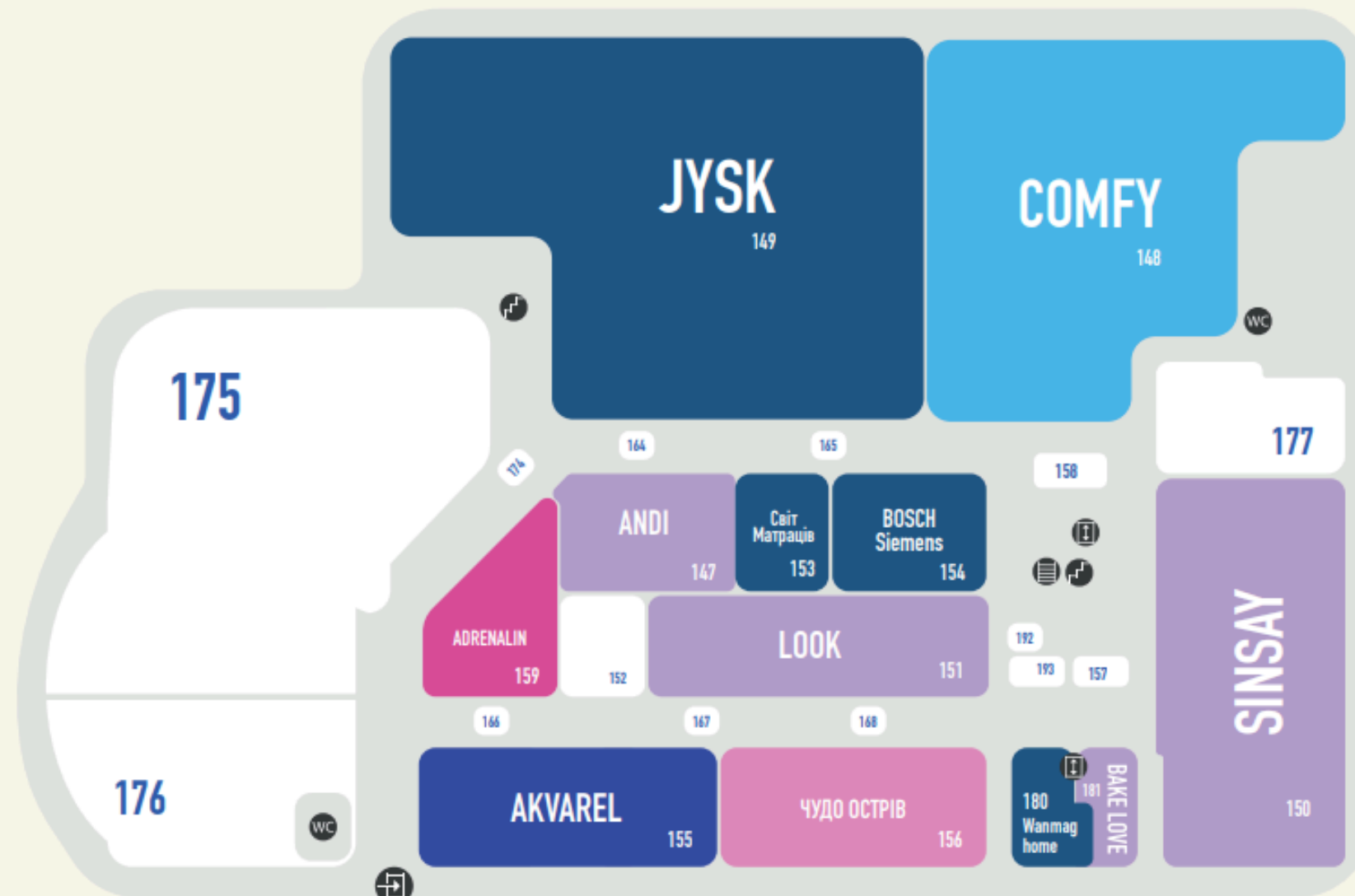




- ЮВЕЛІРНІ ВИРОБИ | АКСЕСУАРИ**
 - 117 Столичка Ювелірна Фабрика
 - 120 Люксоптика
 - 131 Elite Gold
- ОДЯГ | ВЗУТТЯ**
 - 113 DUNA
 - 143 SAY
 - 143/1 Mera Fashion
- БАНКИ | ПОСЛУГИ**
 - 136 Банкомат
 - 141 Обмінник валют
- ПАРФУМЕРІЯ | КОСМЕТИКА**
 - 118 Parfuland
 - 126 Sister's Aroma
 - 121 Pinky
 - 135 EVA
 - 140 Auranat
 - 146 Solo Beauty
- КАФЕ | РЕСТОРАНИ | ПРОДУКТИ**
 - 114 Coffee & Toffee
 - 112 KFC
 - 124 VARUS
 - 123 Roshen
 - 122 Віна Світу
 - 142 Кавовий Автомат
 - 138 Серце Королівства
 - 138/1 Camino Beer
- ПОСЛУГИ | РОЗВАГИ**
 - 139 Ігрові Автомати
 - 200 Toys for Love
- ВСЕ ДЛЯ ДОМУ**
 - 145 Скоелю
- ТОВАРИ ДЛЯ ТВАРИН**
 - 115 E-ZOO
- ЗДОРОВ'Я**
 - 116 Biotus
 - 118 Аптека Farmacia
- ТАБАЧНІ ВИРОБИ**
 - 125 Табакерка
 - 137 Tabakevich
- ЕЛЕКТРОНІКА | АКСЕСУАРИ**
 - 127 ТехноІмак
 - 129 Vapors
 - 130 Мобільні Аксесуари
 - 126 In Time
 - 132 Top Case



2
ПОВЕРХ



- Вхід | Вихід
- Ескалатор
- Паркінг
- Ліфт
- Сходи
- Туалет

- РОЗВАГИ**
 - 159 Adrenalin (автомати віртуальної реальності)
- ОДЯГ | ВЗУТТЯ**
 - 147 ANDI
 - 151 LOOK
 - 150 SINSAY
 - 181 BAKE LOVE
- ЕЛЕКТРОНІКА | АКСЕСУАРИ**
 - 148 COMFY
 - 154 BOSCH & Siemens
- ВСЕ ДЛЯ ДОМУ**
 - 149 JYSK
 - 153 Сайт матраці
 - 154 Bosch Siemens
 - 180 Wanmag home
- ДИТЯЧІ ТОВАРИ**
 - 156 Чудо Острів
- ТОВАРИ ДЛЯ ТВОРЧОСТІ**
 - 155 Akvarel

МОЖНА ОРЕНДУВАТИ

- 157 Вільно, 6 м2
- 158 Вільно, 6 м2
- 159 Вільно, 140,2 м2
- 155 Вільно, 94 м2
- 164 Вільно, 6 м2
- 145 Вільно, 6 м2
- 166 Вільно, 6 м2
- 167 Вільно, 6 м2
- 148 Вільно, 6 м2
- 174 Вільно, 6 м2
- 175 Вільно, 835 м2
- 176 Вільно, 79,7 м2
- 177 Вільно, 123 м2
- 192 Вільно, 6 м2
- 193 Вільно, 6 м2



ПОВЕРХ - 2



МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
ЗАСНОВНИКИ



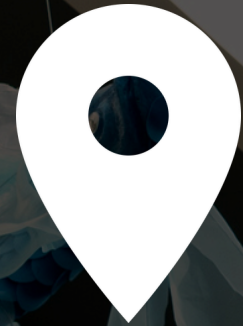
ОЛЕКСАНДР ЗЛОЧЕВСЬКИЙ
КУРИРУЄ ФІНАНСОВИЙ
НАПРЯМ КОМПАНІЇ



ДМИТРО ПАРАЦИШЕН
КУРИРУЄ ІДЕЙНЕ
СПРЯМУВАННЯ

МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



АДРЕСА

Одеський р-н, с. Лиманка,
просп. Полковника Гуляєва,
ж/м «Дружний», буд. 107/1



КОНТАКТИ

ВІДДІЛ ОРЕНДИ
+38 (093) 408 47 03

INSTAGRAM



СКАНУЙ QR



A1POINT.COM



admin@a1point.com
marketing@a1point.com