

АКВАРЕЛЬ > БИЗНЕС
ЦЕНТР



БИЗНЕС-ЦЕНТР "А" ВІД АКВАРЕЛЬ



АКВАРЕЛЬ > БИЗНЕС
ЦЕНТР

130 000 ТВОЇХ КЛІЄНТІВ ЩОМІСЯЦЯ

СУСІДИ - ЖК "АКВАРЕЛЬ", "KADORR", "ТАЇРОВСЬКІ САДИ" -
30 НОВОБУДОВ - ГОТОВА АУДИТОРІЯ МОЖЛИВИХ
ПРИХИЛЬНИКІВ ВАШОГО БІЗНЕСУ

ПОКРИТТЯ

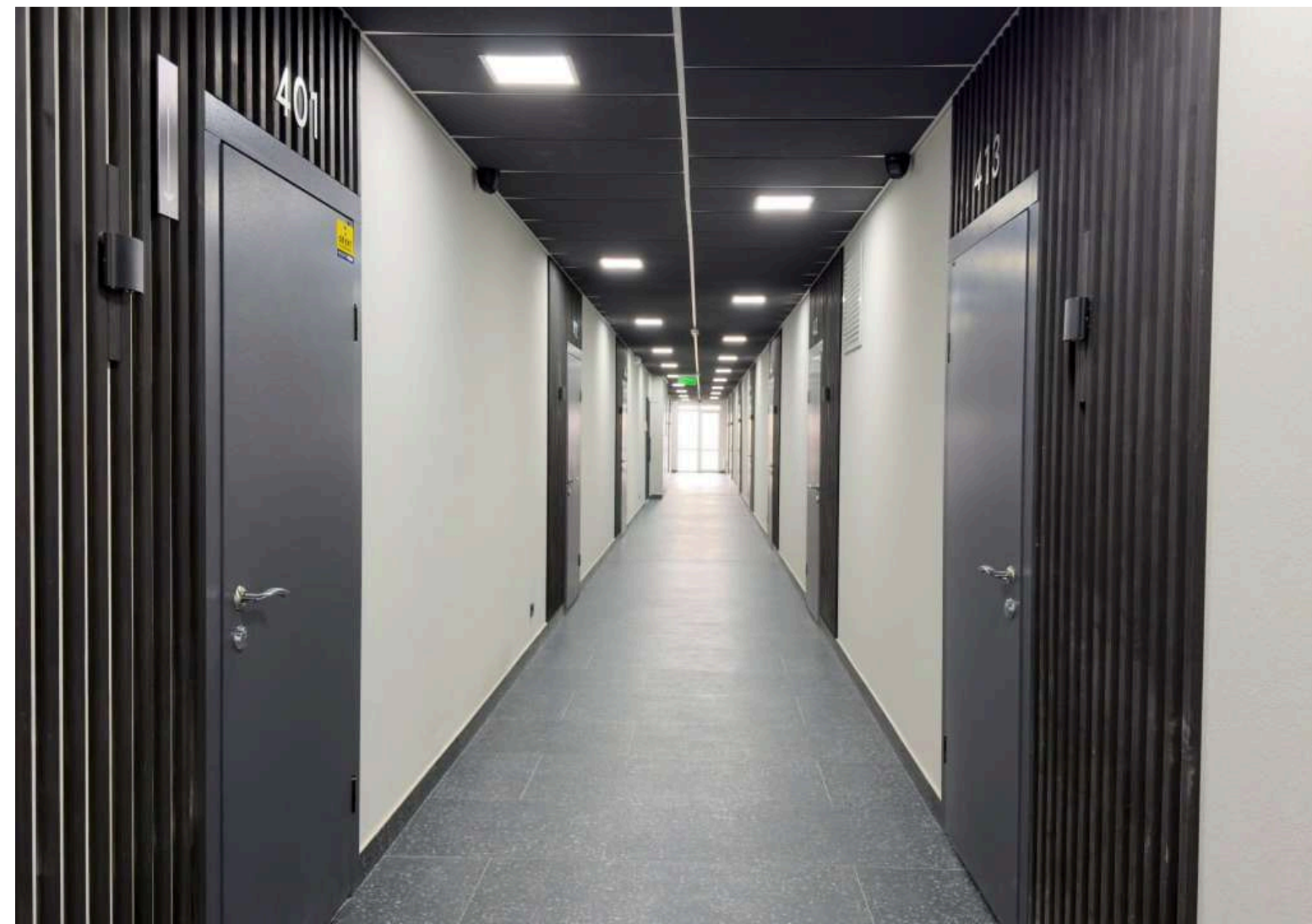
- ПОНАД **10 000** ОСІБ У МЕЖАХ **10 ХВИЛИН** ПІШОЇ ДОСТУПНОСТІ;
- БЛИЗЬКО **100 000 ОСІБ** У РАЙОНАХ ТАЇРОВА, СОВІНЬЙОН,
ЧОРНОМОРКА, РАДУЖНИЙ, ЧЕРВОНИЙ ХУТІР, ДАЙБЕРГ, ЗОЛОТА ГІРКА.

9-ПОВЕРХОВА БУДІВЛЯ РОЗТАШОВАНА У ГУСТОНАСЕЛЕНОМУ
РАЙОНІ ТАЇРОВА

ПОРУЧ ОПТОВИЙ РИНОК

METRO

ЕПІЦЕНТР®



ПОРУЧ — ТЦ «МАЯК А1»



НОВА БУДІВЛЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЇ З 2025 РОКУ

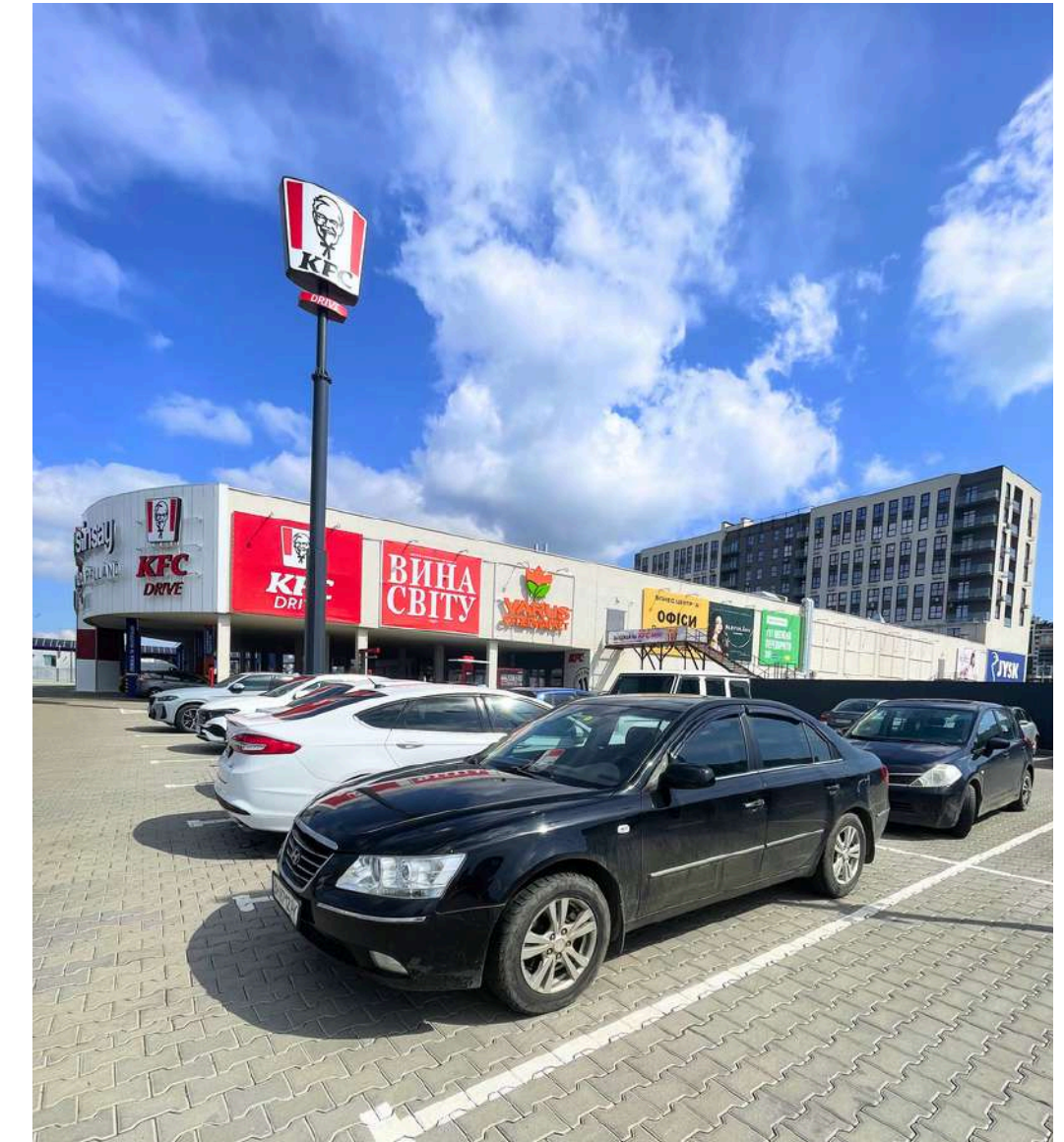


ГОЛОВНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ВУЗОЛ СОВІНІОН - ЧОРНОМОРСЬК

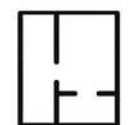
- **ТРАФІК:** 130 000 ВІДВІДУВАЧІВ НА МІСЯЦЬ
- **ПЕРЕВАГА:** СФОРМОВАНА ЛОКАЦІЯ ДЛЯ ШОПІНГУ ТА БІЗНЕС-ЛАНЧІВ

ПЕРЕВАГИ АКВАРЕЛЬ > БИЗНЕС ЦЕНТР

- ЗРУЧНА **ТРАНСПОРТНА РОЗВ'ЯЗКА**
- ВЛАСНА **ПАРКОВКА** ДЛЯ ОРЕНДАРІВ ТА ВІДВІДУВАЧІВ НА **300 +** ПАРКОМІСЦЬ
- **СВІТЛО 24/7: СОНЯЧНІ ПАНЕЛІ** ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ЕНЕРГОНЕЗАЛЕЖНІСТЬ
- **БОМБОСХОВИЩЕ**, ОБЛАШТОВАНЕ ЗА УСІМА ПРАВИЛА БЕЗБЕКИ (СВІТЛО, ВОДА, ІНТЕРНЕТ, МІСЦЯ ДЛЯ ІНВЛІДІВ)
- МОЖЛИВІСТЬ **ВІДПОЧИНКУ, ШОПІНГУ І ЗАНЯТЬ СПОРТОМ** НА ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ТА ТРЦ "МАЯК А1", СПРОЛУЧЕНИМ ТА ВДАЛО ІНТЕГРОВАНИЙ ІЗ БЦ "А"



ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТА



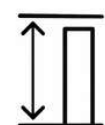
01 ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
Shell & core або з ремонтом



02 ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА
Високотехнологічні системи



03 БЕЗПЕКА



04 ВИСОТА СТЕЛЬ
3 метри



05 ЛІФТОВА СИСТЕМА
2 ліфти на поверсі



06 ОПАЛЕННЯ
Автономна котельня

* **SHELL & CORE** — ЦЕ ОФІСНЕ ПРИМІЩЕННЯ В СТАНІ ПІД ОЗДОБЛЕННЯ.
МАЄТЬСЯ НА УВАЗІ НАЯВНІСТЬ КОМУНІКАЦІЙ, СКЛОПАКЕТІВ, БЕТОННОЇ СТЯЖКИ.
ПЕРЕД ТИМ ЯК ЗАЇХАТИ, ОРЕНДАРЮ НЕОБХІДНО БУДЕ ЗРОБИТИ ВНУТРІШНЄ
ОЗДОБЛЕННЯ.



СВІТЛІ ОФІСИ З ПАНОРАМНИМ СКЛІННЯМ І ВИХОДАМИ НА БАЛКОНИ



АКВАРЕЛЬ > БИЗНЕС ЦЕНТР

01 Современные светлые офисы с панорамным остеклением и выходом на балкон

02 Гибкие планировочные решения, позволяющие создать как кабинетную систему, так и открытые пространства

03 Паркинг на 300 мест для сотрудников и клиентов

**130 ОФІСІВ КВАДРАТУРОЮ ВІД 3 ДО 1150 КВ.
ОРЕНДА - ВІД 7 У.О ЗА КВ. МЕТР**



**130 ОФІСІВ КВАДРАТУРОЮ ВІД 3 ДО 1150 КВ.
ОРЕНДА - ВІД 7 У.О ЗА КВ. МЕТР**



АКВАРЕЛЬ > БИЗНЕС
ЦЕНТР

ВЖЕ 3 НАМИ



АКВАРЕЛЬ > БИЗНЕС
ЦЕНТР

ВЖЕ 3 НАМИ



АКВАРЕЛЬ > БИЗНЕС
ЦЕНТР

ТВОЯ КАВ'ЯРНЯ ЧИ ФОТОСТУДІЯ



ОРЕНДУЙ ПРОСТІР ПІД НІВ, КОВОРГІНГ ЧИ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

130 ОФІСІВ КВАДРАТУРОЮ ВІД 3 ДО 1150 КВ.

ОРЕНДА - ВІД 7 У.О ЗА КВ. МЕТР



БІЗНЕСИ, ЯКІ НАМ ДОВІРЯЮТЬ

СУЧАСНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, ДЕ АРХІТЕКТУРА,
ФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ І ПОТІК ЛЮДЕЙ ФОРМУЮТЬ
ІДЕАЛЬНІ УМОВИ ДЛЯ РОЗВИТКУ.

ТУТ КОЖЕН ЕЛЕМЕНТ ПРОДУМАНИЙ ДЛЯ
КОМФОРТУ ВІДВІДУВАЧІВ І ЕФЕКТИВНОСТІ
ОРЕНДАРІВ.

ЖИВИЙ ТРАФІК, ЗРУЧНА НАВІГАЦІЯ ТА
АТМОСФЕРА, ЯКА ЗАТРИМУЄ ЛЮДЕЙ ДОВШЕ,
НІЖ ВОНИ ПЛАНУВАЛИ.

САМЕ ТАКІ МІСЦЯ СТАЮТЬ ТОЧКАМИ ТЯЖІННЯ.

ЦЕ НЕ ПРОСТО ЛОКАЦІЯ — ЦЕ СЕРЕДОВИЩЕ ДЛЯ
ЗРОСТАННЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ.

ОБИРАЙТЕ ПРОСТІР, ЯКИЙ ПРАЦЮЄ НА ВАС.

БІЗНЕС-ЦЕНТР "А"

4 ПОВЕРХ

- 401 ОФІС ТРЦ «МАЯК А1»
- 402 ОФІС КЕРУЮЧОГО ТРЦ «МАЯК А1» ТА БЦ «А1»
- 403 GOODINVESTAUTO (ОРЕНДА ТА ПРОДАЖ АВТО)
- 407 BROWS & LASHES STUDIO (КАБІНЕТ Б'ЮТИ-СФЕРИ: БРОВИ, ВІІ)
- 408 GLOBAL LINGUA (КУРСИ АНГЛІЙСЬКОЇ МОВИ)
- 414 МК BEAUTY STUDIO (МАНІКЮР, ПЕДИКЮР, ФАРБУВАННЯ ВОЛОССЯ)
- 420 ДЖАМПІНГ / КАРДІО НА БАТУТАХ

5 ПОВЕРХ

- 504–509 ТОВ «ЄВРОСПЕЦМОНТАЖ» ТА ТОВ «ІМХОТЕПБУД» (ОФІСИ БУДІВЕЛЬНИХ КОМПАНІЙ)

7 ПОВЕРХ

- 709 FANINA STUDIO (Б'ЮТІ)
- 713 MONI LASH STUDIO (Б'ЮТІ-СТУДІЯ)
- 718 МУЗИЧНА СТУДІЯ
- 719–720 ЛОГОПЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ГОВОРЯШКИ»

8 ПОВЕРХ

- 812 В | NAIL КОВОРКІНГ (МАНІКЮР, ПЕДИКЮР)
- 815 TASHOGLO (ТРИХОЛОГО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР)

9 ПОВЕРХ

- 908 HODACKAYA_SHOP (ІНТЕРНЕТ-МАГАЗИН ОДЯГУ)
- 908 LUME.SPACE.OD (ФОТОСТУДІЯ)

АДРЕСА: С. ЛИМАНКА,
ПР-Т ПОЛКОВНИКА ГУЛЯЄВА 107/1



ГЕОЛОКАЦІЯ



АКВАРЕЛЬ > БИЗНЕС
ЦЕНТР

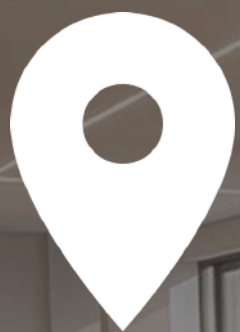
ЗАСНОВНИКИ



ОЛЕКСАНДР ЗЛОЧЕВСЬКИЙ
КУРИРУЄ ФІНАНСОВИЙ
НАПРЯМ КОМПАНІЇ



ДМИТРО ПАРАЦИШЕН
КУРИРУЄ ІДЕЙНЕ
СПРЯМУВАННЯ



АДРЕСА

Одеський р-н, с. Лиманка,
просп. Полковника Гуляєва,
ж/м «Дружний», буд. 107/1



КОНТАКТИ

ВІДДІЛ ОРЕНДИ

+38 093 408 47 03



akvarel.partners@gmail.com



www.akvareli.od.ua/projects/akvarel-business-center